



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 11 ноября 2024 года № 863-п

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений, расположенных по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 4 июля 2017 года № 656-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации города Омска от 19 августа 2024 года № 639-п «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил постоянной готовности Омского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, на основании решения Центрального районного суда города Омска от 1 октября 2024 года по делу № 2-4388/2024 постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 55:36:090304:1131 площадью 1984 кв. м, расположенный по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23, с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

2. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению «Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельного участка» к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке осуществить следующие юридические значимые действия, связанные с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении;

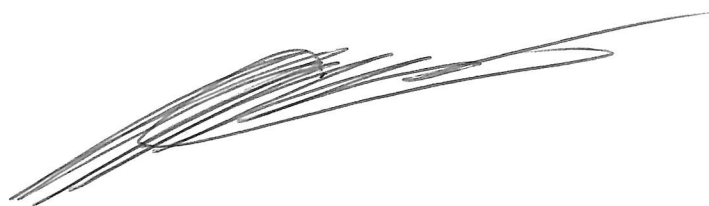
2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4. Департаменту жилищной политики Администрации города Омска совершить юридически значимые действия по изъятию у собственников жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления официально опубликовать его в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска



С.Н. Шелест

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию в связи
с изъятием земельного участка

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование жилых помещений
	Город Омск, улица Новосортировочная, дом 23	квартира 1
		квартира 2
		квартира 3
		квартира 5
		квартира 7
		квартира 8
		квартира 9
		квартира 10 комната 1
		квартира 10 комната 2
		квартира 10 комната 3
		квартира 10 комната 4
		квартира 12
		квартира 13 комната 1,2
		квартира 13 комната 3
		квартира 14
		квартира 15
		квартира 16
		квартира 17
		квартира 18

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование жилых помещений
		квартира 19
		квартира 20
		квартира 21
		квартира 22
		квартира 23
		квартира 24
		квартира 25
		квартира 27



Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений, расположенных по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23

В соответствии с постановлением Администрации города Омска от 4 июля 2017 года № 656-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», постановлением Администрации города Омска от 19 августа 2024 года № 639-п «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил постоянной готовности Омского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, на основании решения Центрального районного суда города Омска от 1 октября 2024 года по делу № 2-4388/2024 постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 55:36:090304:1131 площадью 1984 кв. м, расположенный по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23, с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

2. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению «Перечень жилых помещений, подлежащих изъятию в связи с изъятием земельного участка» к настоящему постановлению в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления в установленном порядке осуществить следующие юридические значимые действия, связанные с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого земельного участка и жилых помещений, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, письмом с уведомлением о вручении;

2) направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4. Департаменту жилищной политики Администрации города Омска совершить юридически значимые действия по изъятию у собственников жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления официально опубликовать его в периодическом печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию в связи
с изъятием земельного участка

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование жилых помещений
	Город Омск, улица Новосортировочная, дом 23	квартира 1
		квартира 2
		квартира 3
		квартира 5
		квартира 7
		квартира 8
		квартира 9
		квартира 10 комната 1
		квартира 10 комната 2
		квартира 10 комната 3
		квартира 10 комната 4
		квартира 12
		квартира 13 комната 1,2
		квартира 13 комната 3
		квартира 14
		квартира 15
		квартира 16
		квартира 17
		квартира 18
		квартира 19
		квартира 20
		квартира 21
		квартира 22
		квартира 23
		квартира 24
		квартира 25
		квартира 27



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 19 августа 2024 года № 639-п

О введении режима функционирования «Повышенная готовность»
для органов управления и сил постоянной готовности Омского городского
звена территориальной подсистемы единой государственной системы
предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
Омской области

В связи с выявленными дефектами и повреждениями несущих конструкций и здания в целом, которые могут повлечь обрушение многоквартирного дома 23 по улице Новосортировочной в Ленинском административном округе города Омска, подтвержденными экспертизой строительных конструкций в связи с обрушением перекрытия многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23 от 16 августа 2024 года № 345-24-ТО, проведенной Обществом с ограниченной ответственностью «Архбюро 91», из-за угрозы обрушения многоквартирного дома, влияющей на безопасность жизни и здоровья граждан, проживающих в данном доме, в целях принятия мер по предотвращению чрезвычайной ситуации, на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления Администрации города Омска от 16 июня 2009 года № 425-п «Об утверждении Положения об Омском городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Ввести с 17 часов 19 августа 2024 года для органов управления и сил постоянной готовности Омского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области (далее – Омское городское звено) режим функционирования «Повышенная готовность».

2. Границами зоны возможной чрезвычайной ситуации считать границы дома 23 по улице Новосортировочной в Ленинском административном округе города Омска.

3. Привлечь для предотвращения угрозы возникновения чрезвычайной ситуации силы и средства постоянной готовности Омского городского звена и установить местный уровень реагирования.

4. Определить следующие основные мероприятия, проводимые силами Омского городского звена в пределах их компетенции:

1) введение при необходимости круглосуточного дежурства руководителей и должностных лиц органов управления и сил Омского городского звена;

2) непрерывный сбор, обработка и передача органам управления и силам Омского городского звена данных о прогнозируемой чрезвычайной ситуации и информирование населения;

3) принятие оперативных мер по предупреждению возникновения и развития чрезвычайной ситуации, снижению размеров ущерба и потерь в случае ее возникновения;

4) приведение при необходимости сил и средств Омского городского звена в готовность к реагированию на чрезвычайную ситуацию, формирование оперативных групп и организация выдвижения их в район прогнозируемой чрезвычайной ситуации;

5) восполнение при необходимости резервов материальных ресурсов, созданных для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

6) проведение при необходимости эвакуационных мероприятий.

5. Определить должностным лицом, ответственным за осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайной ситуации, заместителя Мэра города Омска, директора департамента общественной безопасности Администрации города Омска К.А. Книса.

6. Департаменту общественной безопасности Администрации города Омска совместно с департаментом городского хозяйства Администрации города Омска и администрацией Ленинского административного округа города Омска разработать План мероприятий по обеспечению защиты населения от чрезвычайной ситуации.

7. Департаменту финансов Администрации города Омска в соответствии с Планом мероприятий по обеспечению защиты населения от чрезвычайной ситуации выделить денежные средства на его выполнение в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Омска на указанные цели.

8. Департаменту жилищной политики Администрации города Омска организовать отселение жителей дома 23 по улице Новосортировочной в Ленинском административном округе города Омска.

9. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, elongated shape.

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Омска
«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых
помещений, расположенных по адресу: город Омск,
улица Новосортировочная, дом 23»

Настоящий проект постановления Администрации города Омска «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений, расположенных по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23» (далее – проект Постановления) подготовлен с целью изъятия для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Администрации города Омска от 4 июля 2017 года № 656-п «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» дом, расположенный по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23, признан аварийным и подлежащим сносу.

Постановлением Администрации города Омска от 19 августа 2024 года № 639-п «О введении режима функционирования «Повышенная готовность» для органов управления и сил постоянной готовности Омского городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Омской области» введен режим функционирования «Повышенная готовность, в связи с угрозой обрушения многоквартирного дома 23 по улице Новосортировочной в городе Омске, влияющей на безопасность жизни и здоровья граждан, проживающих в указанном многоквартирном доме, в целях принятия мер по предотвращению чрезвычайной ситуации.

Решением Центрального районного суда города Омска от 1 октября 2024 года № 2-4388/2024 на Администрацию города Омска возложена обязанность по принятию меры к незамедлительному расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23.

Настоящим проектом Постановления предусматривается изъятие для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 55:36:090304:1131 площадью 1984 кв. м, расположенного по адресу: город Омск, улица Новосортировочная, дом 23, с видом разрешенного использования для размещения домов многоэтажной жилой застройки (далее – земельный участок), а также жилых помещений в многоквартирном доме 23 по улице Новосортировочной в городе Омске, располагающихся на данном изымаемом земельном участке, в порядке, установленном Жилищным

кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме 23 по улице Новосортировочная в городе Омске, являющихся объектами учета в реестре муниципального имущества города Омска, не требуется.

На земельном участке зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта Постановления коррупциогенных факторов не выявлено.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности проектом Постановления не установлено.

В связи с изложенным отсутствует необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Постановления.

Проведение независимой антикоррупционной экспертизы проекта Постановления не требуется в связи с тем, что проект Постановления не имеет нормативного характера.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента имущественных
отношений Администрации города Омска

Е.А. Романин

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта постановления Администрации города Омска
«Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых
помещений, расположенных по адресу: город Омск,
улица Новосортировочная, дом 23»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 200-191
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-191
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-078
Мамаева Юлия Олеговна	Начальник отдела управления казенным имуществом департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-133
Ковалева Елена Сергеевна	Консультант отдела управления казенным имуществом департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 735-137